



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 971

г. Ростов-на-Дону

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2015, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2016 № 2255-12-04 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, подлежат

возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



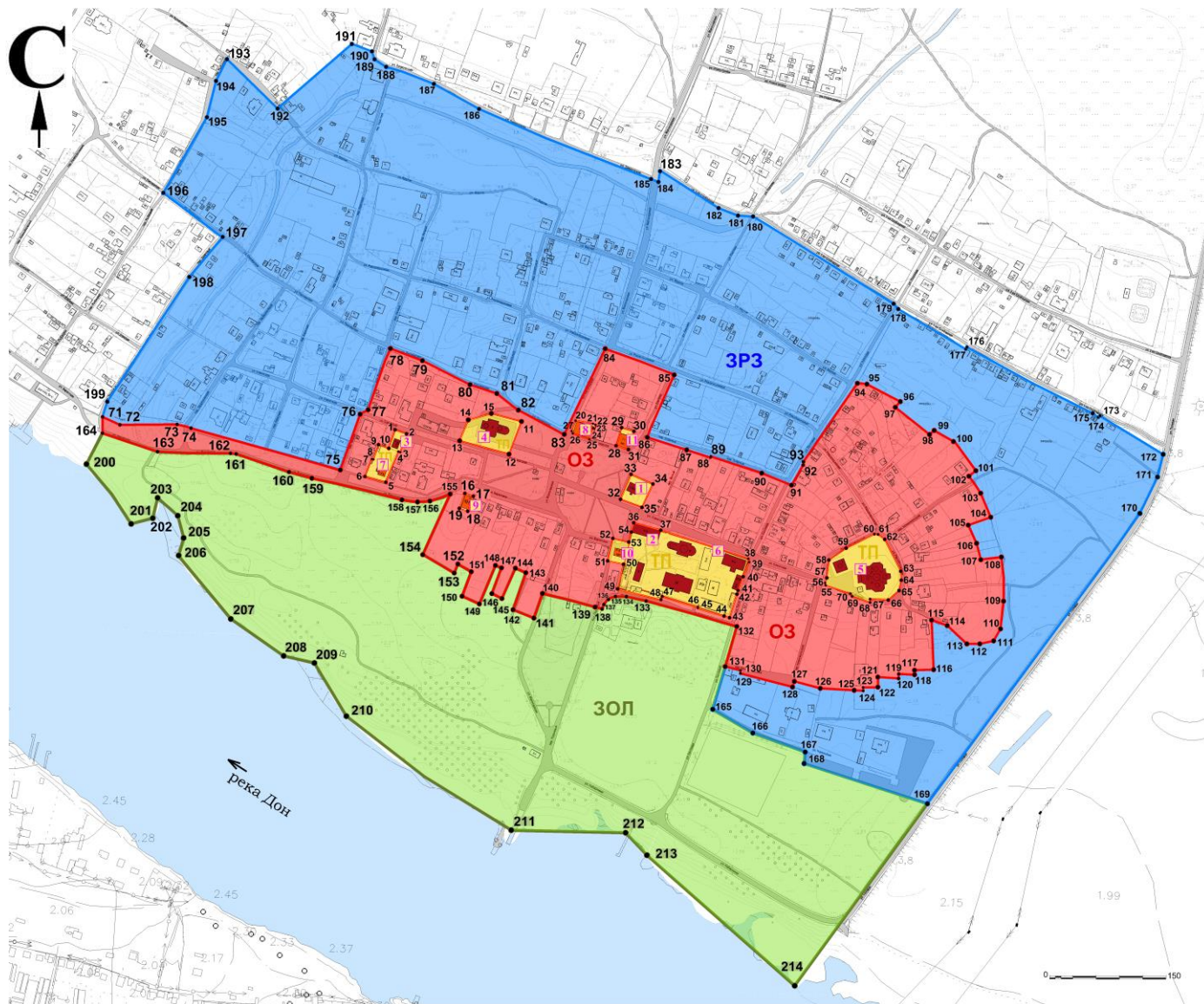
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2019 № 971

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА
охраны объектов культурного наследия,
расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области

1. Графическое описание
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- номер согласно Перечня объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области (далее – объекты культурного наследия);
- 3 – территория объектов культурного наследия;
- TP – единая охранный зона объектов культурного наследия;
- O3 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ЗОЛ – единая зона охраняемого природного ландшафта;
- характерная точка границ зон и территорий объектов культурного наследия.

1-214

2. Перечень объектов культурного наследия,
расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4
1.	Дом-крепость Жученкова	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
2.	Ефремовское подворье, 1-я пол. XVIII века: Атамановский дворец; домовая церковь; служебная постройка; служебная постройка; служебная постройка; служебная постройка; служебная постройка	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
3.	Дом Булавина	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
4.	Петропавловская церковь	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
5.	Собор Воскресения с колокольней, 1719 – 1730 гг.	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
6.	Каменная ограда с тремя воротами и двумя калитками	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, центральная часть
7.	Дом Савельева	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Береговая
8.	Дом кредитного товарищества	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская

1	2	3	4
9.	Дом торговой лавки (принадлежал Жученкову)	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская
10.	Дом священника	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская
11.	Дом зажиточного казака	регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская

3. Таблица координат характерных точек границы
единой охранной зоны объектов культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внешний контур	
71	423255.52	2227919.49
72	423245.15	2227942.36
73	423243.52	2228018.20
74	423236.48	2228036.00
75	423181.31	2228226.72
76	423253.27	2228252.72
77	423258.99	2228263.93
78	423339.37	2228291.84
79	423324.21	2228332.56
80	423292.79	2228394.63
81	423280.76	2228430.03
82	423260.44	2228457.51
83	423228.99	2228515.72
84	423338.28	2228569.74
85	423307.93	2228657.56
86	423226.02	2228623.13
87	423209.12	2228674.62
88	423197.40	2228706.35
89	423199.37	2228707.01
90	423178.24	2228772.00
91	423162.81	2228810.20
92	423188.48	2228825.12
93	423192.80	2228825.60
94	423298.60	2228897.69

1	2	3
95	423296.12	2228909.96
96	423272.87	2228953.15
97	423267.41	2228948.03
98	423227.90	2228988.24
99	423232.07	2228993.07
100	423219.65	2229019.11
101	423180.75	2229048.40
102	423174.22	2229039.58
103	423153.00	2229053.81
104	423121.42	2229067.17
105	423111.72	2229033.01
106	423088.27	2229043.76
107	423065.75	2229052.28
108	423069.13	2229079.80
109	423013.54	2229082.11
110	422974.48	2229076.28
111	422965.90	2229071.99
112	422958.88	2229058.40
113	422958.32	2229036.81
114	422980.89	2229011.33
115	422988.48	2228991.28
116	422925.25	2228991.68
117	422924.06	2228965.62
118	422919.06	2228965.61
119	422919.80	2228944.63
120	422908.35	2228943.84
121	422909.93	2228916.46
122	422901.57	2228915.91
123	422902.39	2228901.63
124	422898.94	2228901.40
125	422899.72	2228888.73
126	422902.19	2228839.85
127	422910.95	2228813.25
128	422903.10	2228810.70
129	422919.98	2228744.46
130	422923.83	2228744.26
131	422928.89	2228724.83
132	422979.19	2228739.29
133	423009.79	2228633.63
134	423019.99	2228596.89
135	423019.99	2228583.75
136	423016.98	2228575.62

1	2	3
137	423013.97	2228567.49
138	423005.12	2228564.37
139	423009.01	2228550.63
140	423023.56	2228489.32
141	422991.29	2228477.89
142	423002.66	2228449.96
143	423049.96	2228467.92
144	423055.67	2228454.88
145	423021.53	2228442.10
146	423025.54	2228426.40
147	423056.07	2228437.36
148	423060.79	2228423.78
149	423026.61	2228410.47
150	423035.66	2228387.80
151	423053.06	2228393.59
152	423060.07	2228376.97
153	423052.67	2228373.84
154	423074.39	2228336.47
155	423150.98	2228369.85
156	423142.67	2228345.68
157	423140.54	2228327.41
158	423144.03	2228307.61
159	423171.89	2228191.34
160	423180.05	2228161.64
161	423201.69	2228100.08
162	423203.25	2228093.50
163	423205.31	2227991.66
164	423229.61	2227923.10
71	423255.52	2227919.49
	Внутренний контур	
1	423233.78	2228298.35
2	423228.46	2228313.27
3	423204.77	2228305.12
4	423205.43	2228302.58
5	423166.01	2228286.34
6	423173.43	2228259.54
7	423195.89	2228268.36
8	423195.41	2228270.50
9	423214.44	2228277.02
10	423209.63	2228290.28
1	423233.78	2228298.35

1	2	3
11	423244.35	2228461.60
12	423202.21	2228445.57
13	423219.59	2228381.81
14	423246.43	2228392.96
15	423254.84	2228422.71
11	423244.35	2228461.60
16	423150.78	2228386.96
17	423147.06	2228397.89
18	423127.63	2228390.70
19	423131.36	2228379.78
16	423150.78	2228386.96
20	423245.89	2228530.40
21	423241.94	2228552.82
22	423240.56	2228556.11
23	423235.60	2228554.41
24	423236.08	2228553.10
25	423221.89	2228548.15
26	423229.40	2228526.78
27	423232.39	2228525.41
20	423245.89	2228530.40
28	423212.81	2228580.89
29	423233.35	2228587.91
30	423227.88	2228603.67
31	423207.38	2228596.56
28	423212.81	2228580.89
32	423143.93	2228589.63
33	423176.15	2228603.12
34	423163.66	2228631.31
35	423133.56	2228617.15
32	423143.93	2228589.63
36	423118.10	2228607.69
37	423108.45	2228642.58
38	423071.68	2228755.60
39	423067.20	2228756.87
40	423048.31	2228750.65
41	423029.34	2228743.79
42	423024.67	2228742.08

1	2	3
43	422993.70	2228731.25
44	422995.71	2228724.60
45	423006.00	2228690.29
46	423007.21	2228689.80
47	423021.15	2228643.89
48	423016.07	2228642.21
49	423029.94	2228586.15
50	423059.96	2228593.29
51	423064.50	2228572.82
52	423093.33	2228579.65
53	423088.86	2228600.15
54	423105.79	2228604.20
36	423118.10	2228607.69
55	423032.84	2228854.40
56	423036.03	2228853.53
57	423042.56	2228855.85
58	423065.53	2228858.47
59	423080.90	2228880.84
60	423099.05	2228917.36
61	423098.63	2228922.11
62	423092.20	2228930.72
63	423051.06	2228951.41
64	423039.49	2228952.02
65	423026.17	2228949.25
66	423013.90	2228935.31
67	423015.10	2228911.79
68	423010.72	2228911.62
69	423018.54	2228888.55
70	423022.19	2228886.23
55	423032.84	2228854.40

4. Таблица координат характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
71	423255.52	2227919.49
72	423245.15	2227942.36
73	423243.52	2228018.20

1	2	3
74	423236.48	2228036.00
75	423181.31	2228226.72
76	423253.27	2228252.72
77	423258.99	2228263.93
78	423339.37	2228291.84
79	423324.21	2228332.56
80	423292.79	2228394.63
81	423280.76	2228430.03
82	423260.44	2228457.51
83	423228.99	2228515.72
84	423338.28	2228569.74
85	423307.93	2228657.56
86	423226.02	2228623.13
87	423209.12	2228674.62
88	423197.40	2228706.35
89	423199.37	2228707.01
90	423178.24	2228772.00
91	423162.81	2228810.20
92	423188.48	2228825.12
93	423192.80	2228825.60
94	423298.60	2228897.69
95	423296.12	2228909.96
96	423272.87	2228953.15
97	423267.41	2228948.03
98	423227.90	2228988.24
99	423232.07	2228993.07
100	423219.65	2229019.11
101	423180.75	2229048.40
102	423174.22	2229039.58
103	423153.00	2229053.81
104	423121.42	2229067.17
105	423111.72	2229033.01
106	423088.27	2229043.76
107	423065.75	2229052.28
108	423069.13	2229079.80
109	423013.54	2229082.11
110	422974.48	2229076.28
111	422965.90	2229071.99
112	422958.88	2229058.40
113	422958.32	2229036.81
114	422980.89	2229011.33
115	422988.48	2228991.28

1	2	3
116	422925.25	2228991.68
117	422924.06	2228965.62
118	422919.06	2228965.61
119	422919.80	2228944.63
120	422908.35	2228943.84
121	422909.93	2228916.46
122	422901.57	2228915.91
123	422902.39	2228901.63
124	422898.94	2228901.40
125	422899.72	2228888.73
126	422902.19	2228839.85
127	422910.95	2228813.25
128	422903.10	2228810.70
129	422919.98	2228744.46
130	422923.83	2228744.26
131	422928.89	2228724.83
165	422873.89	2228709.12
166	422839.81	2228770.25
167	422818.25	2228832.25
168	422802.56	2228827.67
169	422752.14	2228982.35
170	423130.33	2229261.49
171	423170.44	2229281.17
172	423204.23	2229290.32
173	423252.37	2229208.10
174	423250.62	2229207.03
175	423256.28	2229197.35
176	423341.11	2229036.77
177	423338.93	2229035.51
178	423389.60	2228947.68
179	423396.64	2228941.68
180	423509.15	2228760.68
181	423510.35	2228740.16
182	423520.33	2228715.88
183	423566.95	2228641.88
184	423553.42	2228639.66
185	423557.11	2228629.98
186	423656.45	2228391.72
187	423680.05	2228349.36
188	423698.19	2228295.96
189	423709.21	2228274.68
190	423721.21	2228268.67

1	2	3
191	423731.07	2228243.67
192	423648.41	2228149.93
193	423710.35	2228082.66
194	423680.80	2228067.88
195	423633.91	2228052.95
196	423538.53	2227999.31
197	423482.12	2228076.59
198	423430.37	2228033.60
199	423272.87	2227930.14
71	423255.52	2227919.49

5. Таблица координат характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
131	422928.89	2228724.83
132	422979.19	2228739.29
133	423009.79	2228633.63
134	423019.99	2228596.89
135	423019.99	2228583.75
136	423016.98	2228575.62
137	423013.97	2228567.49
138	423005.12	2228564.37
139	423009.01	2228550.63
140	423023.56	2228489.32
141	422991.29	2228477.89
142	423002.66	2228449.96
143	423049.96	2228467.92
144	423055.67	2228454.88
145	423021.53	2228442.10
146	423025.54	2228426.40
147	423056.07	2228437.36
148	423060.79	2228423.78
149	423026.61	2228410.47
150	423035.66	2228387.80
151	423053.06	2228393.59
152	423060.07	2228376.97

1	2	3
153	423052.67	2228373.84
154	423074.39	2228336.47
155	423150.98	2228369.85
156	423142.67	2228345.68
157	423140.54	2228327.41
158	423144.03	2228307.61
159	423171.89	2228191.34
160	423180.05	2228161.64
161	423201.69	2228100.08
162	423203.25	2228093.50
163	423205.31	2227991.66
164	423229.61	2227923.10
200	423185.85	2227898.94
201	423112.44	2227956.45
202	423119.61	2227986.70
203	423146.01	2227992.68
204	423127.13	2228015.98
205	423097.16	2228025.59
206	423067.07	2228017.98
207	422992.52	2228084.79
208	422943.27	2228152.89
209	422934.50	2228191.84
210	422864.50	2228232.94
211	422700.10	2228444.65
212	422715.65	2228575.84
213	422653.69	2228640.37
214	422516.02	2228814.40
169	422752.14	2228982.35
168	422802.56	2228827.67
167	422818.25	2228832.25
166	422839.81	2228770.25
165	422873.89	2228709.12
131	422928.89	2228724.83

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2019 № 971

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории единой охранной зоны объектов
культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области

1.1. Запрещается:

нарушение исторически сложившейся пространственно-планировочной структуры;

установка на скатах крыш и фасадах зданий, выходящих на уличный фронт, телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации и регенерации архитектурно-исторической среды);

установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций в границах улиц и площадей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;

размещение производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности;

размещение взрывопожароопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Разрешается:

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

сохранение планировочной структуры, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

сохранение красных линий кварталов и исторических планировочных направлений улиц;

проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией;

озеленение территории при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области (далее – объекты культурного наследия), в историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

воссоздание элементов исторического благоустройства (ограды, скамьи, беседки и так далее) с применением стилизованных приемов благоустройства по индивидуальным проектам;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

снос ветхих малоценных строений;

воссоздание утраченных и (или) ветхих строений в порядке регенерации исторической среды с восстановлением общего масштаба, стилистических приемов оформления фасадов, характерных для жилой архитектуры станицы;

проведение мероприятий по снижению диссонирующего влияния зданий и сооружений путем применения в отделке фасадов и кровель традиционных для исторической застройки приемов;

использование в ограждении земельных участков деревянного или металлического штакетника;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт дорожного покрытия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений с сохранением высотных и планировочных габаритов и использованием в отделке фасадов характерных для архитектуры станицы стилеобразующих приемов.

1.3. Стилеобразующие приемы оформления фасадов:

каменные низы зданий;

ошелевка фасадов доской в уровне 1-го и 2-го этажей, иной вариант – оштукатуренная поверхность;

декорировка оконных и дверных проемов наличниками;

декорировка углов зданий накладными деревянными профилированными лопатками;

декорировка фигурной пропильной резьбой по дереву подкарнизных досок, фриза, парадных крылец, наличников окон, лопаток;

декорировка полотен дверей крылец, а также ставен окон деревянными филенками, фигурными накладками;

в отдельных случаях наличие открытой галереи по фасадам с ограждением в виде деревянного фигурного плоского или объемного балясника;

основные строительные и отделочные материалы не должны диссонировать сложившемуся стилевому решению зданий; современные материалы могут применяться без ущерба для внешнего облика исторического центра;

поверхность оштукатуренных стен – белого цвета, ошелеванных доской – в оттенки зеленого, синего и серого цветов или натурального цвета древесины;

наличники, заполнения оконных и дверных проемов, пилястры – белого, синего, зеленого цвета;

покрытие кровли – кровельная сталь серо-стального, зеленого цветов.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры кварталов;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активного силуэта, в том числе использование цветов максимальной насыщенности в отделке фасадов;

возведение второго и иных жилых домов на земельном участке, а также малоэтажных блокированных домов;

строительство по типовым проектам, нарушающим стилевую цельность исторической застройки;

установка на скатах крыш и фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц, телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;

строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);

применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных или оштукатуренных поверхностей;

прокладка инженерных коммуникаций в границах улиц (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;

строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта;

строительство промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры территории, красных линий и границ кварталов;

нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или устройство посадок зеленых насаждений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающие всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего архитектурной среде;

благоустройство территории без радикальных изменений характера рельефа;

реконструкция и капитальный ремонт дорожного покрытия проездов и тротуаров;

инженерная подготовка территории с производством земляных работ;

сохранение, модернизация, регенерация и ремонт застройки традиционного типа, снос ветхого малоценного фонда;

применение в ограждении земельных участков предоставленных для индивидуального жилищного строительства деревянного и (или) металлического штакетника;

воссоздание утраченных и (или) ветхих строений на прежних местах с сохранением основных параметров строений, формы скатных крыш, использованием традиционных материалов (дерево, камень, штукатурка с покраской);

капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений с сохранением сложившегося морфотипа застройки, высотных и планировочных габаритов, использованием в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, камень, штукатурка с покраской) и колористического решения;

строительство в глубине участков традиционных для усадеб объектов (сарай, бани, беседки, навесы и тому подобное), максимальная высота которых не более 5,0 метра от абсолютной отметки естественного рельефа;

строительство зданий и сооружений в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

2.3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по высоте: высота постройки не должна превышать двух этажей, при нормируемой высоте стен до карниза – 7,0 метра, до конька крыши – не более 9,0 метра и протяженностью фасадов, выходящих на уличный фронт, до 12,0 метра;

по силуэту: близкий к квадрату план постройки; скатная кровля невысокого подъема, уклоном от 20 до 30 градусов; в отдельных случаях наличие открытой галереи по фасадам с ограждением в виде деревянного фигурного плоского или объемного балясника;

по материалу и фактуре стен и крыш: каменные низы зданий, ошелевка фасадов доской в уровне 1-го и 2-го этажей, иной вариант – оштукатуренная поверхность; покрытие кровли – оцинкованная кровельная сталь;

по пластике фасадов: декорировка углов зданий накладными деревянными профилированными лопатками; декорировка фигурной пропиленной резьбой по дереву подкарнизных досок, фриза, парадных крылец, наличников окон, лопаток; декорировка оконных и дверных проемов наличниками; декорировка полотен дверей крылец, а также ставен окон деревянными филенками, фигурными накладками;

по цвету: поверхность стен, ошелеванных доской – в оттенки зеленого, синего и серого цветов или натурального цвета древесины; оштукатуренная поверхность – белого цвета; наличники, заполнения оконных и дверных проемов, пилястры – белого, синего, зеленого цветов; покрытие кровли – оцинкованная кровельная сталь серо-стального, зеленого цветов.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Запрещается:

нарушение характерных контуров ландшафта, панорам восприятия объектов культурного наследия;

нарушение планировочной структуры среды и ландшафта;

самовольные посадки (рубки) деревьев и кустарников;

предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений;

проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;

повреждение форм рельефа, распашка и разрушение береговой линии, бурение скважин, выемка грунта;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Разрешается:

сохранение природного ландшафта, контуров рельефа, растительности;
сохранение сложившегося соотношения озелененных территорий и свободных участков;

посадка древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;

проведение ландшафтных рубок на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

укрепление береговых территорий от оползней, размыва;

хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб ландшафту;

формирование рекреационной зоны на прибрежной территории с возможностью организации мест отдыха населения, организации досуга и развлечений, создания комфортных условий обслуживания населения без строительства капитальных зданий и сооружений;

размещение малых архитектурных форм, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

использование территории для эпизодических массовых праздничных гуляний;

размещение нестационарных (некапитальных) сооружений для организации временной торговли.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко